

Oznaka ID-20170926-03
Zagreb, 25. rujna 2017.

Grad Zagreb
Gradski ured za strategijsko planiranje i
razvoj grada
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (dalje u tekstu: GUP Grada Zagreba) – Prenamjena livade u Bencekovićevoj ulici u javni park bez mogućnosti gradnje i s obavezom provođenja javnog krajobraznog natječaja za uređenje

Poštovani/a,

ovime tražim da se postojeća zona društvene namjene prostora velike livade u Bencekovićevoj ulici prenamijeni u zelenu tj. javni park bez mogućnosti gradnje.

Također, tražim da se s obzirom na veličinu, ulogu i značenje budućeg parka za Kajzericu, Generalnim urbanističkim planom (GUP) izričito propiše obaveza provođenja javnog krajobraznog natječaja za uređenje budućeg parka na predmetnoj lokaciji.

Sadašnja zona društvene namjene sjeverno od Bencekovićeve ulici izvorno je bila namijenjena za izgradnju škole, koja je, međutim, izgrađena na alternativnoj lokaciji, što je otvorilo mogućnost da Kajzerica na predmetnoj livadi konačno dobije prvi javni park.

GUP, suprotno postulatima struke, do sada uopće nije predvidio doslovno nijedan javni park za Kajzericu. Na taj propust utjecalo je niz faktora. Kajzerica je kvart koji je zadnjih desetljeća prošao i još uvijek prolazi radikalnu transformaciju, a jedno od obilježja toga procesa je i manjkavost javne infrastrukture.

Osiguranje standarda javne infrastrukture trebao bi biti prioritet javne gradske uprave, a treba ga i odgovarajuće tretirati kroz prostorno-plansku dokumentaciju, odnosno kroz GUP osigurati javni park za Kajzericu.

Osim što je slobodna za formiranje javnog parka, predmetna livada ujedno je i idealno pozicionirana u središtu najgušće naseljenog dijela Kajzerice.

Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) preporučuje minimum od 9 kvadratnih metara zelenila po stanovniku u gradovima. S obzirom da na Kajzerici živi više od 6 000 stanovnika, a predmetna zelena površina koja je i doslovno jedina preostala za javni park, ima nešto manje od 15 000 metara kvadratnih, bilo bi nedopustivo da na toj površini išta gradi, odnosno da se površina za park smanjuje.

U tome smislu tražim i da se sadašnji obuhvat društvene namjene u cjelosti prenamijeni u javni park.

U prilog inicijativi ide i činjenica da je većina parcela predmetne livade već u gradskom i društvenom vlasništvu, odnosno da je Grad, slijedom građanskih inicijativa, uključujući našu, već započeo s uređenjem javnog parka na dijelu livade.

Ranije građanske inicijative usmjerene na izmjenu GUP-a u korist javnog parka na predmetnoj lokaciji podržalo je i nekoliko stotina stručnjaka, strukovnih udruženja – primjerice Udruženja hrvatskih arhitekata, Društva arhitekata Zagreba i Hrvatskog društva krajobraznih arhitekata - javnih osoba i građana.

Incijativu za uređenje javnog parka u kvartu koji ga doslovno nema, odnosno na predmetnoj lokaciji, podržalo je peticijom u organizaciji lokalne udruge Za Kaj? Za Kajzericu! i nekoliko tisuća stanovnika same Kajzerice.

Izražavam žaljenje da nadležna tijela do sada nisu prepoznala potrebu izričitog definiranja ikakvog javnog parka na Kajzerici kroz GUP i molim da se taj propust ovim izmjenama ispravi budući da je park nedvojbeno u javnom interesu, odnosno dužni ste ga osigurati.

Kao ključni argument potrebe odgovarajućeg javnog parka u dijelu grada koji park nema, navodim i samu svakodnevnu upotrebu predmetne livade koja se ekstenzivno koristi upravo kao javni park, što pokazuje koliko zelena zona, čak i kada nije uređena, doprinosi poticanju urbaniteta, izgradnji zajednice i općenito kvaliteti života u gradu.

Očekujem da nadležna gradska tijela, a posebno s obzirom na značaju stručnu i strukovnu te podršku stanovnika Kajzerice i šire javnosti, iskažu profesionalnost, demokratičnost i društvenu odgovornost te ovu incijativu prepoznaju i prihvate u javnom interesu čime bi za Kajzericu i u GUP-u bio osiguran javni park koji kvartu nedostaje.

S poštovanjem,



Mario Jukić, predsjednik
Hrvatsko društvo krajobraznih arhitekata